

Stellenausschreibung

Das Landesamt für Steuern Niedersachsen – Abteilung Zentrale Aufgaben – sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** für das **Finanzamt Westerstede** einen

Amtlichen Bausachverständigen (w/m/d)

Wir über uns:

Die niedersächsische Steuerverwaltung nimmt die ihr gesetzlich zugewiesenen Aufgaben der Festsetzung und Erhebung von Steuern wahr und gewährleistet hierdurch eine gleichmäßige und gesetzmäßige Besteuerung. Einen wesentlichen Aufgabenbereich stellt die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken im Rahmen der steuerlichen Vorschriften dar. Die sachgerechte Wahrnehmung dieser Aufgaben erfordert neben steuerrechtlicher Expertise auch technische Fachkenntnisse. Die amtlichen Bausachverständigen unterstützen die Steuerverwaltung in ihrer Funktion als technische Fachinstanz. Sie ermitteln und beurteilen die maßgeblichen wertbeeinflussenden Merkmale von Immobilien und baulichen Anlagen und schaffen damit die Grundlage für eine rechtssichere und gesetzeskonforme steuerliche Bewertung. Auf diese Weise wird sowohl die zutreffende ertragsteuerliche Behandlung als auch die ordnungsgemäße Bewertung des Grundbesitzes sichergestellt.

Welche Aufgaben erwarten Sie?

- Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke für steuerliche Zwecke nach Baugesetzbuch und Immobilienwertermittlungsverordnung
- Plausibilisierung von Verkehrswertermittlungen für Grundstücke und Gebäude in steuerlichen Verfahren
- Kaufpreisaufteilungen (Boden- und Gebäudewert) zur Ermittlung von steuerlichen Bemessungsgrundlagen
- Abgrenzung der steuerlichen Herstellungs- und Erhaltungsaufwendungen bei Bauwerken
- Einstufung von Bauwerken als Gebäude oder Betriebsvorrichtungen für Steuerzwecke

Die Tätigkeiten erfolgen in einem mehrere Finanzamtsbereiche umfassenden Dienstbezirk etwa zu gleichen Teilen im Innen- und Außendienst.

Welche Qualifikation benötigen Sie?

- abgeschlossene einschlägige, in Deutschland anerkannte Hochschulausbildung (Bachelor bzw. entsprechender Hochschulabschluss)
 - der Fachrichtungen Architektur, Bauwesen, Angewandte Geodäsie, Raumplanung oder Wirtschaft mit Schwerpunkt Bauwirtschaft oder Immobilienwirtschaft
 - oder einer sonstigen Fachrichtung in Verbindung mit einer mehrjährigen Tätigkeit (mindestens 5 Jahre)
 - als Bausachverständiger (m/w/d) in der Finanzverwaltung
 - oder als Sachverständiger (m/w/d) für die Bewertung von bebauten oder unbebauten Grundstücken

- sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (fachkundige Sprachkenntnisse der Stufe C1), eine rasche Auffassungsgabe, gutes Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Eigenverantwortung und Belastbarkeit, darüber hinaus Engagement, Motivation und Teamfähigkeit
- Führerschein der Klasse B sowie einen eigenen PKW zur Ausübung der Außendiensttätigkeit

Was bieten wir Ihnen?

- ein unbefristetes und krisensicheres Arbeitsverhältnis mit Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L)
- ein Entgelt der Entgeltgruppe 11; nach 3 Jahren Höhergruppierung in die Entgeltgruppe 12
- individuelle Einarbeitung über einen Zeitraum von 10 Monaten. Dazu gehören unter anderem die Teilnahme an
 - einem in vier Abschnitte gegliederten, jeweils einwöchigen Steuerrechtslehrgang für Bausachverständige an der Bundesfinanzakademie in Brühl und Berlin
 - mehrere mehrwöchige Hospitationen bei Bausachverständigen in den niedersächsischen Finanzämtern und im Landesamt für Steuern, Abteilung Steuer in Oldenburg
- eine wöchentliche Arbeitszeit von 39,8 Stunden
- gute Work-Life-Balance durch flexible Arbeits- und Teilzeitmodelle zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf sowie die Sicherheit eines festen Standortes für Ihre weitere Lebensplanung
- 30 Tage Erholungsurlaub, zusätzlich arbeitsfrei an Heiligabend und Silvester
- jeweils zum Jahresende eine Sonderzahlung
- eine separate Zusatzversorgung als Betriebsrente (VBL)

Ihre Bewerbung

Eine vollständige aussagekräftige Bewerbung (Lebenslauf, Nachweise des geforderten Abschlusses und der Kenntnisse, Motivation für die Bewerbung) unter Angabe Ihres Wunscheintrittsdatums übersenden Sie bitte bis zum **12. Juli 2026** an das

Landesamt für Steuern Niedersachsen
Referat Z 25
Postfach 2 40
30002 Hannover

Sofern Sie Bewerbungsunterlagen übersenden, verwenden Sie nur Kopien (keine Originale), weil diese nach Abschluss des Verfahrens vernichtet werden.

Online-Bewerbung sind über das Karriereportal Niedersachsen möglich:
https://karriere-obm.niedersachsen.de/obm/start.aspx?stelle_id=116591

Sollte der Link nicht aufrufbar sein, geben Sie die Stellennummer 116591 unter <https://karriere.niedersachsen.de/Stellenangebote> ein.

Fachbezogene Auskünfte erteilt Frau Sebode, M. Eng., Telefon (0441) 9214-116.
Für allgemeine Auskünfte zum Bewerbungsverfahren steht Herr Wichmann, Telefon (0511) 101-3168, zur Verfügung.

Hinweise

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen und gleichgestellter behinderter Menschen werden bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt, soweit nicht in der Person der anderen Bewerberinnen oder Bewerber liegende Gründe von größerem rechtlichen Gewicht entgegenstehen. Ich empfehle zur Wahrung der Interessen, eine Schwerbehinderung oder Gleichstellung anzuzeigen und/oder ein Gespräch mit der Schwerbehindertenvertretung zu führen (BSBV@lst.niedersachsen.de).

Die Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind willkommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Ihnen gemäß Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) verschiedene Rechte als Bewerberin und Bewerber zustehen. Eine ausführliche Information, welche Rechte dies im Einzelnen sind und wie Ihre Daten verarbeitet werden, finden Sie auf den Internetseiten des Landesamts für Steuern Niedersachsen www.lst-n.niedersachsen.de unter der Rubrik Job und Karriere/Stellenausschreibungen.

Hier gelangen Sie auf die Internetseite des Landesamts für Steuern Niedersachsen/Stellenausschreibungen:

